



QUESTIONÁRIO PARA SEGURO ALUGUEL

SEGURO
Aluguel

Após o preenchimento, escolha a opção "SALVAR COMO" em seu computador, escolha um nome para o formulário e envie como anexo para cotacao@wegroupseguros.com.br

PESSOA JURÍDICA

OPÇÃO TRIBUTÁRIA

- ☐ LUCRO REAL
- ☐ LUCRO PRESUMIDO
- ☐ SIMPLES NACIONAL



CORRETOR (preenchimento obrigatório)				SUSEP		TELEFAX	
IMOBILIÁRIA				CÓDIGO		TELEFAX	
DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO							
☐ ABERTURA DE FILIAL ☐ TROCA DE LOCAL DE SEDE ☐ TROCA DE GARANTIA ☐ LOCAÇÃO DE MORADIA (preencher dados do real ocupante):							
NOME DO REAL OCUPANTE				CARGO		CPF	
CEP		ENDEREÇO				N°MERO	COMPLEMENTO
BAIRRO			CIDADE		ESTADO	VALOR DO ALUGUEL	
VALOR DAS DEP. ORDINÁRIAS CONDOMINAIS		VALOR DO IPTU	VALOR DA ÁGUA		VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO	
IDENTIFICAÇÃO							
EMPRESA						C.N.P.J.	
DATA DA CONSTITUIÇÃO		CAPITAL SOCIAL R\$		FONE (DDD)		CONTATO PARA ESCLARECIMENTOS	
ENDEREÇO - SEDE SOCIAL							
CIDADE				CEP		UF	
TIPO DE IMÓVEL							
☐ PRÓPRIA ☐ FINANCIADO ☐ ALUGADO, (especificar abaixo).							
NOME DO LOCADOR/ PROPRIETÁRIO/ IMOBILIÁRIA DO ATUAL IMÓVEL - SEDE						TELEFONE	
VALOR DO ALUGUEL		VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS	VALOR DO IPTU	VALOR DA ÁGUA	VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO	
ATIVIDADE							
RAMO		PRINCIPAIS PRODUTOS VENDIDOS				% SOBRE FATUR.	
Nº DE EMPREGADOS							
FATURAMENTO MEDIO BRUTO MENSAL							
ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR							
NOME			C.N.P.J. OU C.P.F.		DATA ENT. MÊS/ANO		%SOBRE CAPITAL TOTAL
TIPO DE DOCUMENTO			NÚMERO DO DOCUMENTO		DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE		ORGÃO EMISSOR
☐ RG ☐ RNE ☐ DOCUMENTO DE CLASSE							
ESTRANGEIRO		PAÍS RESIDENTE		HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS?			
☐ SIM ☐ NÃO							
NOME			C.N.P.J. OU C.P.F.		DATA ENT. MÊS/ANO		%SOBRE CAPITAL TOTAL
TIPO DE DOCUMENTO			NÚMERO DO DOCUMENTO		DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE		ORGÃO EMISSOR
☐ RG ☐ RNE ☐ DOCUMENTO DE CLASSE							
ESTRANGEIRO		PAÍS RESIDENTE		HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS?			
☐ SIM ☐ NÃO							
NOME			C.N.P.J. OU C.P.F.		DATA ENT. MÊS/ANO		%SOBRE CAPITAL TOTAL
TIPO DE DOCUMENTO			NÚMERO DO DOCUMENTO		DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE		ORGÃO EMISSOR
☐ RG ☐ RNE ☐ DOCUMENTO DE CLASSE							
ESTRANGEIRO		PAÍS RESIDENTE		HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS?			
☐ SIM ☐ NÃO							
REFERÊNCIAS COMERCIAIS							
PRINCIPAIS FORNECEDORES		FONE (DDD)		PRINCIPAIS CLIENTES		FONE (DDD)	
ÔNUS							
ESPÉCIE DE ÔNUS		OBJETO/BEM		INICIO CONTRATO		QTD. PARCELAS	
VALOR PARCELA							
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS							
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS							
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS							
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS							
REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS (Indicar as instituições onde mantém ou manteve operações de crédito)							
INSTITUIÇÃO		TELEFONE		NOME DO GERENTE		INSTITUIÇÃO	
TELEFONE							

AUTENTICAÇÃO - PROTOCOLO ELETRÔNICO

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade e tenho conhecimento da não restituição do valor cadastral sob qualquer sob qualquer hipótese.
As cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidos, ainda que tenha sido recusado.
Ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam atendidos, estou ciente que, em função da análise do risco, o cadastro **poderá ser aprovado com ajuste** no valor do seguro ou sofrer recusa.

LOCAL E DATA	NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA
DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE	

PARA TODOS OS CASOS:

- () Pagamento do custo cadastral;
- () Documentação cadastral* e financeira**;
- () Ficha cadastral da empresa (**todos** os campos devidamente preenchidos);

*DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL

- () Declaração de empresário (para empresa individual);
- () Contrato social e última Alteração contratual (para LTDA E EIRELI);
- () Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria (para S/A);
- () Documentos pessoais (RG e CPF) do empresário, sócios e ou acionistas;
- () Imposto de Renda na íntegra com página de protocolo (recibo de entrega a receita), do empresário, sócios e ou acionistas;

**DOCUMENTAÇÃO FINANCEIRA

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL

- () DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra com página de protocolo, dos 02 últimos anos;
- () Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (demonstração do resultado do exercício) acumulado e conciliado, assinados pelo contador e representante legal;
- () DMPL (demonstração das mutações do patrimônio líquido);

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO

- () DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra com página de protocolo, dos 02 últimos anos;
- () DARFs de COFINS ou PIS dos últimos 06 meses, com comprovante de pagamento;

- () DACON (demonstrativo de apuração de contribuições sociais) na íntegra com página de protocolo, dos últimos 06 meses, se empresa com recolhimento na fonte;

EMPRESA OPTANTE PELO Simples Nacional:

- () DASN (declaração anual do simples nacional) na íntegra com página de protocolo, dos 02 últimos anos;
- () DAS do SIMPLES NACIONAL dos 06 últimos meses, com os respectivos comprovantes de pagamento;
- () Extrato simplificado completo extraído do sistema de cálculo do simples nacional referente ao último mês.

DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL E FINANCEIRA PARA: EMPRESAS SEM FINS LUCRATIVOS (ONGs, Igrejas, Associações, Fundações, Sindicatos, Condomínios etc.)

- () Estatuto social e Ata da última eleição de diretoria;
- () DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra dos 02 últimos anos, com páginas de protocolo;
- () Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (demonstração do resultado do exercício) acumulado e conciliado, assinados pelo contador e representante legal;

OBS.: Eventualmente, no decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados.